

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Мусоргского д.3	год постройки:	2023
жил.пом.	6585,2 м2	кол-во этажей:	14
неж.пом.	540,07 м2	кол-во подъезд.	1
тариф:	0,00 руб/м2	кол-во квартир	104

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		187 059,77
Уборка дворовой территории		187 409,71
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		12 248,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание		59 274,13
Техническое обслуживание лифта		94 017,56
Страхование лифта		2 000,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		11 995,20
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		2 891,20
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		68 993,89
Услуги УК (управляющей компании)		267 622,53
ИТОГО затрат на содержание МКД:		893 512,46
Предъявлено поставщиками за СОИ		
	СОИ ХВС	0,00
	СОИ канализация	0,00
	СОИ ГВС	21 376,95
	СОИ электроэнергия	41 967,83
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		63 344,78
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		23 841,32
Профремонт подъездов, текущий ремонт		9 597,66
Электромонтажные работы		30 724,89
Благоустройство		69 032,27
Заявочный ремонт		18 297,35
Очистка подвалов и чердаков		18 610,78
ИТОГО по текущему ремонту:		170 104,27
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		1 126 961,51
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		0,00
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		1 435 392,88
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		1 269 236,29
% оплаты населением		88,4
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		127 192,54
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		142 274,77
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года		142 274,77